



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Attuazione dell'art.26 della L.R.20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI SARSINA

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

art.28 della L.R.20/2000 e s.m.i.

## SISTEMA INSEDIATIVO STORICO CENTRO STORICO DI RANCHIO INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

Il Sindaco  
prof. Lorenzo Cappelli

Il Progettista  
arch. Carlo Lazzari

Elaborazioni grafiche  
e gestione dall  
ing. Gianmarco Benini

L'Assessore  
Mike Moretti

Il Dirigente  
ing. Mauro Fabbretti

Indagini territorio rurale  
Studio Multiplo  
arch. Andrea Lombardi

ELABORATO

**CS.6r**

SCALA 1:500



### LEGENDA

	Individuazione tipo edificio		Aree libere di pertinence
	Anditi e scale (sistemi distributivi)		Verde privato
	Porticati / Logge		Anditi di collegamento con le aree libere di pertinence
	Tetto piano / Terrazzo		Spazi liberi pubblici o di uso pubblico
	Terrazzo aggettante		
	Pensilina aggettante		
	Corpo edificio aggettante		

#### TESSUTO EDILIZIO DI TIPO R

Aggregati edilizi storici su percorso matrice di "cristallo" caratterizzato da un "doppio" pendio: quello lungo il quale si allineano i fronti, con tratti quasi in piano nella parte centrale dell'insediamento, e quello ortogonale al percorso stesso ove l'edilizia tende a svilupparsi in profondità anche intasando le originarie aree di pertinence.

	Edilizia di base (residenziale) di pendio - a: - tipo <b>R.a1</b> Casa monocellulare - tipo <b>R.a2</b> Casa con fronte monocellulare a corpo doppio; - tipo <b>R.a3</b> Casa con fronte pluricellulare a corpo semplice; - tipo <b>R.a4</b> Casa con fronte bicellulare a corpo doppio; - tipo <b>R.a5</b> Casa con fronte bicellulare a corpo doppio linearizzata; - tipo <b>R.a6</b> Casa in linea da rifusione; - tipo <b>R.a7</b> Casa con fronte mono-pluricellulare che si presenta recentemente e completamente riconfigurata nei sistemi distributivi e delle aperture mentre ancora permane l'impianto dei sistemi strutturali cellulari (scatole murarie); - tipo <b>R.a8</b> Casa mono-bifamiliare d'impianto otto-novecentesco derivata da sintesi progettuale che per caratteri edilizi (sistemi strutturali verticali continui, tetti a falda, ecc.), può definirsi ancora compatibile al contesto storico.
	Edilizia di base (residenziale) di pendio - a: - tipo <b>A.a9</b> Casa monobifamiliare di recente edificazione derivata da completa sostituzione di edilizia storica o di nuovo impianto su lotto libero.
	Edilizia di base (residenziale) di area piana - b: - tipo <b>R.b1</b> Casa monocellulare; - tipo <b>R.b2</b> Casa a schiera.
	Edilizia storica d'impianto specialistico - c: - tipo <b>R.c1</b> Chiesa a più navate e campanile.
	Edilizia d'impianto specialistico di recente edificazione derivata da sostituzione di edilizia storica - d: - tipo <b>R.d1</b> Canonica e servizi culturali-ricreativi.

#### CORPI EDILIZI SUPERFETTATIVI O AGGIUNTI

	- corpo <b>S1</b> Corpo edilizio superfettativo in quanto privo di qualsiasi coerenza con l'organismo storicamente consolidato, tanto da comprometterne i caratteri tipici.
	- corpo <b>S2</b> Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazione all'efficienza dei sistemi cellulari, siano anche questi distributivi, dell'organismo edilizio.

